

# “हम मकान नहीं महल बनाते हैं”

“करोल बाग ग्राण्ड की तुलना टाउनशिप से नहीं फाईव स्टार रिसॉर्ट से करें”



## KAROL BAGH GRAND

### K.B.G. LIFE INFRA PVT. LTD.

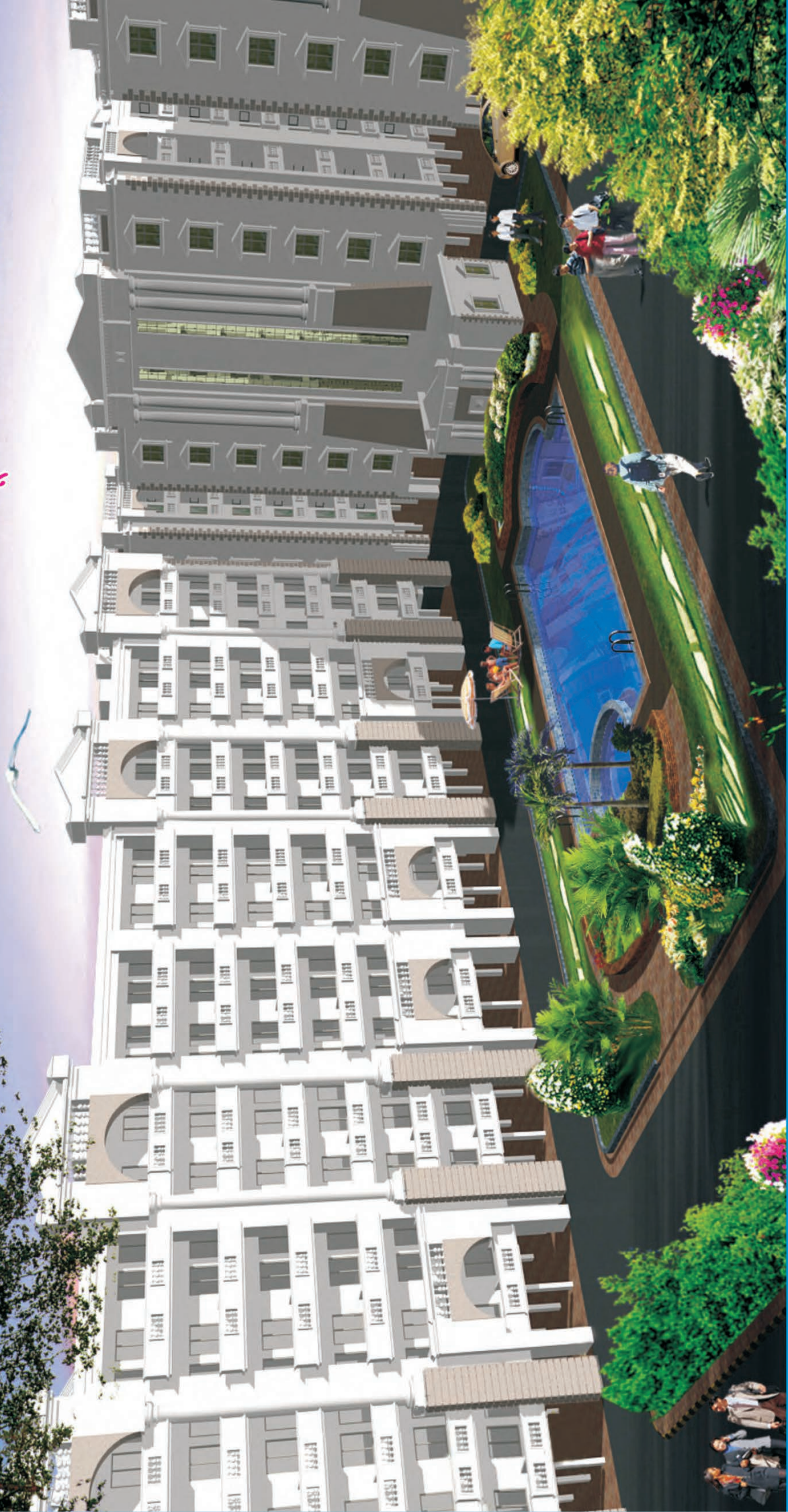
City Office - 101-102, Lokhandwala Street, 385-390, Bangali Square, Goyal Nagar,  
Main Ring Road, Indore Site Office - Karol Bagh, Khasra No. 174, Gram - Bhavrasla, Indore (M.P.)  
Website : [www.karolbaghindore.com](http://www.karolbaghindore.com) / E-mail : [info@karolbaghindore.com](mailto:info@karolbaghindore.com)



Contact us • 0731-4292300, 4292301, 8085210171, 8085210172, 8085210173, 8827490734



सुरक्षित कैम्पस (सुन्दर, सुखद आवासीय प्रोजेक्ट)  
मजबूत निर्माण याने ..... K.B.G.



सांवेर रोड के 40 गाँव की जलपूर्ति करने वाला, एकमात्र कस्बेमाई जल स्रोत इस भूमि में स्थित है ।



हम “माचिस पर माचिस” रखे अपार्टमेन्ट नहीं बनाते,  
ब्रिटिश एलीवेशन बनाते हैं  
**ACTUAL PHOTOGRAPHS**





# K B G. Group proposes to construct more than 10 Million sq.ft. area and achieve a turnover of Rs. 20 Billion (In Few Years)

## उज्जैन रोड से बायापास तक नई सड़क

### शहर की सड़कों से कम होगा यातायात का भार

इंदौर (दिनांक 23 अक्टूबर 2012) उज्जैन रोड से बायापास तक नई सड़क का निर्माण करके शहर की सड़कों से कम होगा यातायात का भार। यह सड़क का निर्माण करके शहर की सड़कों से कम होगा यातायात का भार।

शहर की सड़कों से कम होगा यातायात का भार। यह सड़क का निर्माण करके शहर की सड़कों से कम होगा यातायात का भार।

## कॉरिडोर-रेल लाइन साथ

### 30 से अधिक सड़कें बननी, अंडरग्राउंड विद्युत लाइनें

शहर की सड़कों से कम होगा यातायात का भार। यह सड़क का निर्माण करके शहर की सड़कों से कम होगा यातायात का भार।

शहर की सड़कों से कम होगा यातायात का भार। यह सड़क का निर्माण करके शहर की सड़कों से कम होगा यातायात का भार।

## 'Showpiece' IT delivery centre in TCS plan

### 30 से अधिक सड़कें बननी, अंडरग्राउंड विद्युत लाइनें

शहर की सड़कों से कम होगा यातायात का भार। यह सड़क का निर्माण करके शहर की सड़कों से कम होगा यातायात का भार।

शहर की सड़कों से कम होगा यातायात का भार। यह सड़क का निर्माण करके शहर की सड़कों से कम होगा यातायात का भार।

## टीसीएस के आगे की खबर से जागी भयानगी

### रियल इस्टेट में आएंगे बूम

शहर की सड़कों से कम होगा यातायात का भार। यह सड़क का निर्माण करके शहर की सड़कों से कम होगा यातायात का भार।

शहर की सड़कों से कम होगा यातायात का भार। यह सड़क का निर्माण करके शहर की सड़कों से कम होगा यातायात का भार।

## इंफोसिस ने 200 एकड़ जमीन माँगी

### सरकार अभी 130 एकड़ देने के मूड़ में

शहर की सड़कों से कम होगा यातायात का भार। यह सड़क का निर्माण करके शहर की सड़कों से कम होगा यातायात का भार।

शहर की सड़कों से कम होगा यातायात का भार। यह सड़क का निर्माण करके शहर की सड़कों से कम होगा यातायात का भार।

## बड़ा सर्कल बनेगा सुपर कॉरिडोर-उज्जैन रोड जंक्शन

### सुरक्षा और पर्यावरण के लिए

शहर की सड़कों से कम होगा यातायात का भार। यह सड़क का निर्माण करके शहर की सड़कों से कम होगा यातायात का भार।

शहर की सड़कों से कम होगा यातायात का भार। यह सड़क का निर्माण करके शहर की सड़कों से कम होगा यातायात का भार।

## कैबिनेट | इंफोसिस व टीसीएस को 100-100 एकड़ जमीन देने का फैसला

### प्रदेश के 10 हजार इंजीनियरों को इंदौर में मिलेगा रोजगार

शहर की सड़कों से कम होगा यातायात का भार। यह सड़क का निर्माण करके शहर की सड़कों से कम होगा यातायात का भार।

शहर की सड़कों से कम होगा यातायात का भार। यह सड़क का निर्माण करके शहर की सड़कों से कम होगा यातायात का भार।

## दोनों दिग्गज कंपनियाँ पास-पास

### टीसीएस का आना तय, पसंद आई सौ एकड़ जमीन

शहर की सड़कों से कम होगा यातायात का भार। यह सड़क का निर्माण करके शहर की सड़कों से कम होगा यातायात का भार।

शहर की सड़कों से कम होगा यातायात का भार। यह सड़क का निर्माण करके शहर की सड़कों से कम होगा यातायात का भार।

## दिल्ली-मुंबई कॉरिडोर से चमकेगा मालवा का पठार

### निवेशकों को आकर्षित करने के लिए खाका तैयार, जमीनी तैयारियाँ शुरू

शहर की सड़कों से कम होगा यातायात का भार। यह सड़क का निर्माण करके शहर की सड़कों से कम होगा यातायात का भार।

शहर की सड़कों से कम होगा यातायात का भार। यह सड़क का निर्माण करके शहर की सड़कों से कम होगा यातायात का भार।

## इंदौर में कॉर्नर बनवा सुपर कॉरिडोर

### आइटी कंपनियों के कारण

शहर की सड़कों से कम होगा यातायात का भार। यह सड़क का निर्माण करके शहर की सड़कों से कम होगा यातायात का भार।

शहर की सड़कों से कम होगा यातायात का भार। यह सड़क का निर्माण करके शहर की सड़कों से कम होगा यातायात का भार।

## इंफोसिस ने शुरू की प्रोजेक्ट की प्लानिंग

### 2013 से मिलेगी नौवटियाँ

शहर की सड़कों से कम होगा यातायात का भार। यह सड़क का निर्माण करके शहर की सड़कों से कम होगा यातायात का भार।

शहर की सड़कों से कम होगा यातायात का भार। यह सड़क का निर्माण करके शहर की सड़कों से कम होगा यातायात का भार।

## मेट्रो को शासन की सैद्धांतिक स्वीकृति

### 20 को भोपाल आए 'मेट्रो मैन' ई. श्रीधर

शहर की सड़कों से कम होगा यातायात का भार। यह सड़क का निर्माण करके शहर की सड़कों से कम होगा यातायात का भार।

शहर की सड़कों से कम होगा यातायात का भार। यह सड़क का निर्माण करके शहर की सड़कों से कम होगा यातायात का भार।

## उपर्याप्त निर्माण कार्य का कियज्वलन कितना द्रुत गति से जा रहा है इसका आकलन आप एम.आर.-10 से एयरपोर्ट रोड पर आकर ही अनुभव कर सकते हैं



# जो आप देख रहे हैं उससे अधिक सरकार द्वारा सुपर कॉरिडोर पर क्रियान्वयन किया गया एवं किया जा रहा है।



6 लेन एयरपोर्ट रोड (चार पीछमपुर दरलाम नीमव मार्ग)  
(मात्र 2 मिनट)



23 कॉलेजो का हब (मात्र 3 मिनट की दूरी पर)



प्रदेश का विधालतम हॉस्पिटल (मात्र 3 मिनट)



एच.वी.एन. शॉपिंग मॉल (मात्र 1 फीट पर)



प्रस्तावित फरोल वाम शॉपिंग मॉल



Multiplex (मात्र 5 मिनट)



Trade Center (मात्र 4 मिनट)



Education Centre



Multimedia Industries (मात्र 3 मिनट)



7 Star Hotels (मात्र 4 मिनट)



Theme Parks



Shopping malls (मात्र 6 मिनट)



Software Technology  
(मात्र 5 मिनट)



International Convention Centre  
(मात्र 5 मिनट)



Bio-medical Institution  
(मात्र 5 मिनट)



TCS  
(मात्र 6 मिनट)



एयरपोर्ट (मात्र 10 मिनट की दूरी पर)



प्रस्तावित ट्रेल्वे स्टेशन (मात्र 5 मिनट की दूरी पर)



प्रस्तावित बस टर्मिनल (मात्र 5 मिनट की दूरी पर)



उज्जैन फोर-लेन हाई-वे (मात्र 2 मिनट की दूरी पर)



## शहर के मध्य टॉप लोकेशन पर स्थित.....



एयरपोर्ट (मात्र 10 मिनट की दूरी पर)



प्रस्तावित ट्रेल्वे स्टेशन (मात्र 5 मिनट की दूरी पर)



प्रस्तावित बस टर्मिनल (मात्र 5 मिनट की दूरी पर)



उज्जैन फोर-लेन हाई-वे (मात्र 2 मिनट की दूरी पर)

## करोल बाग टाउनशिप के समीप अविश्वस्नीय.....



6 लेन एयरपोर्ट रोड (चार पीएमएफएल इलाका बीचव मार्ग)



23 कॉलेजो का हब (मात्र 3 मिनट की दूरी पर)



प्रदेश का विशालतम हॉस्पिटल (मात्र 3 मिनट)



शॉपिंग मॉल्स (मात्र 1 फीट पर)



प्रस्तावित करोल बाग शॉपिंग मॉल



# Unique Points

- शहर का दूसरा एम.जी. रोड़ बनने जा रहा एम.आर. 10 रोड़।
- मध्य प्रदेश का सबसे बड़ा, सुन्दरतम लवकुश चौराहा।
- उज्जैन फोर लेन रोड़ से नजदीक।
- प्रस्तावित बस एवं रेलवे स्टेशन के नजदीक।
- 5 स्टार होटल शेराँटान, सायाजी होटल, फॉरच्यून लेण्डमार्क होटल के नजदीक।
- न्यू सुपर कॉरिडोर पर प्रस्तावित शॉपिंग माल्स व मल्टीप्लेक्स के नजदीक।
- एम.आर. 10 (सांवेर रोड़) जो अब बन चुका है, एज्यूकेशन हब जहाँ 12 कॉलेज आ गए हैं एवं 11 कॉलेजों का निर्माण कार्य चल रहा है।
- विजय नगर, सुश्वलिया एवं अरविंदो हॉस्पिटल के नजदीक।
- करोल बाग फेस II एवं फेस III में प्रस्तावित मल्टीप्लेक्स एवं शॉपिंग मॉल।
- न्यू एयरपोर्ट रोड़, पीथमपुर, रतलाम एवं नीमच मार्ग।
- 'करोल बाग ग्राण्ड' रहवासियों हेतु टोल टेक्स की पूर्णतः छूट रहेगी।
- प्रत्येक अपार्टमेंट में 2 एवं 3 ब्राण्डेड लिफ्ट की सुविधा (प्रत्येक भवन में डी.जी. सेट पर एक लिफ्ट 24 घण्टे उपलब्ध)।

“ आज ही बुक कीजिए... और दीजिए...  
अपने बच्चों को एक अनूठा तोहफा, एक सुनहरा कल ”

## Common facilities



YOGA & MEDITATION



JOGGING TRACK



BASKETBALL MINI COURT



BADMINTON



SANDPIT



SKATING RING



BABY CARE TODDLERS HALL



CHILDRENS PARK



GAZEBO



AROMA GARDEN



RETIREMENT PARK



TEMPLE



MEDICAL ASSISTANCE



DOOR MATTERY



POSTAL & COURIER FACILITY



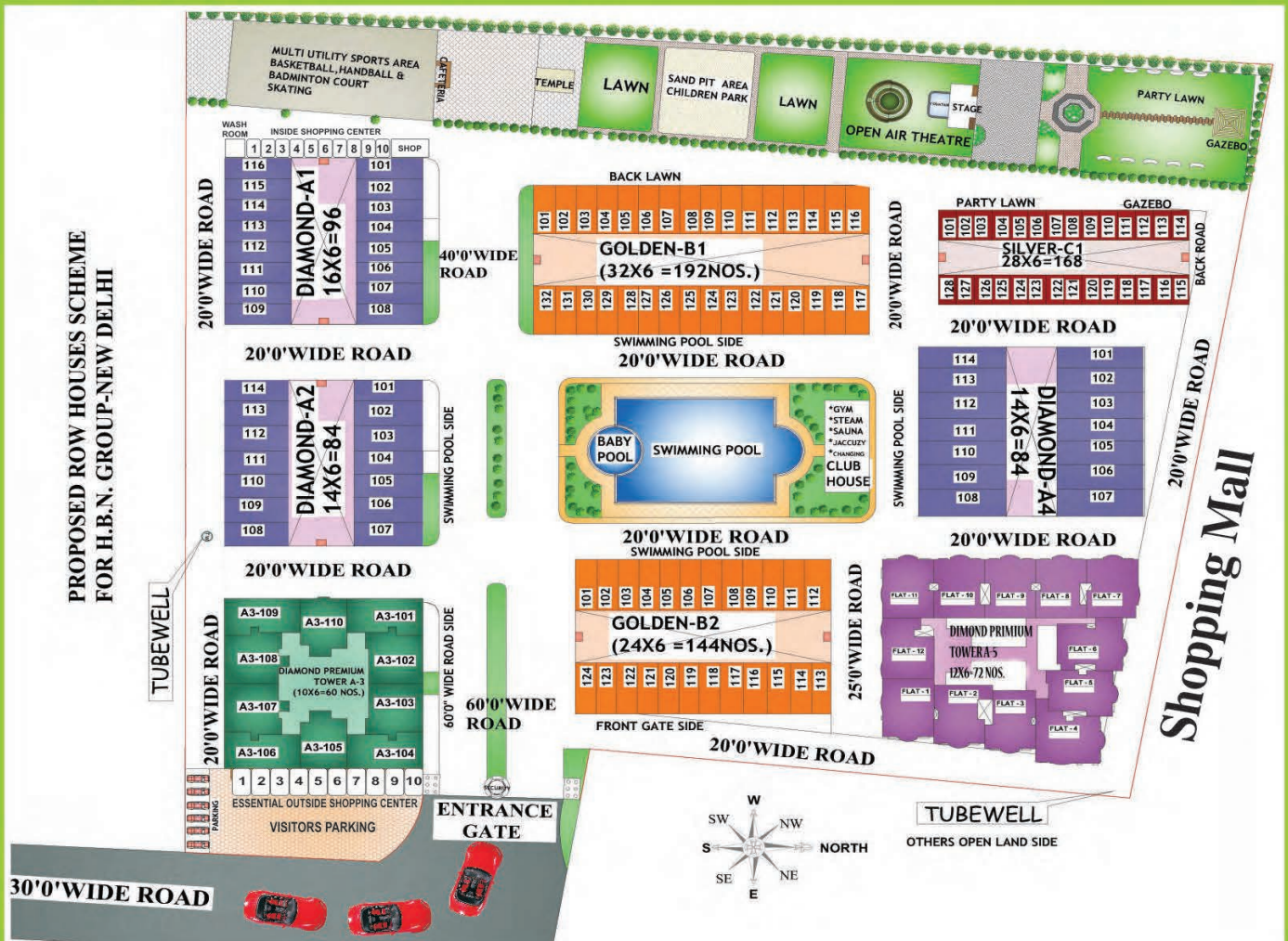
SECURITY



# World class modern township



## Site Plan





# हम फ्लेट नहीं फ्लेअट्टट्ट देते हैं



DIAMOND - A-1, A-2, A-4, 832 SQ. FT. (3 ROOM, KITCHEN APARTMENT)



GOLDEN - B-1, B-2, 523 SQ. FT. (2 ROOM, KITCHEN APARTMENT)



SILVER - C-1, 316 SQ. FT. (1 ROOM, KITCHEN APARTMENT)



# LAST CHANCE TO INVEST IN FEW LUXURIOUS FLATS



DIAMOND PREMIUM - A-5, 1125 SQ. FT. (2 BHK APARTMENT)



DIAMOND PREMIUM - A-3, 1331 SQ. FT. (3 BHK APARTMENT)



DIAMOND PREMIUM - A-5, 1193 SQ. FT. (2 BHK APARTMENT)

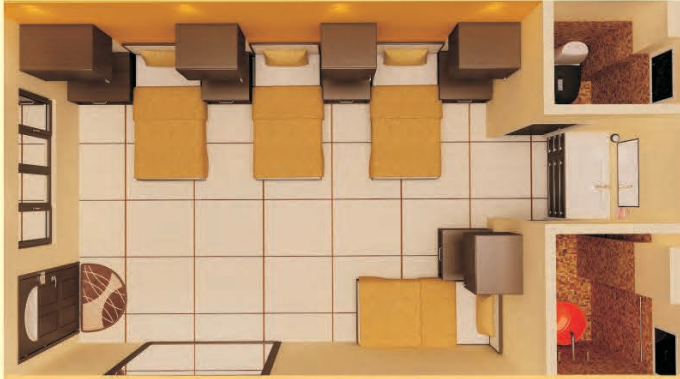


DIAMOND PREMIUM - A-3, 1255 SQ. FT. (3 BHK APARTMENT)



# COMMON FACILITIES

जो वादा करेंगे उससे 'बहोअततत' अधिक भी करेंगे .....



2 GUEST ROOM (431 sq ft. each)



YOGA ROOM (1221 sq ft.)



LIBRARY (1238 sq ft.)



CUSTOMER CARE (530 sq ft.)



PARTY LAWN (2400 sq. ft.) (Actual Photograph)



STAGE (1064 sq. ft.)



SHOPPING CENTRE



Land Landscape Area (1290 sq. ft.) **FALL FOUNTAIN** Actual Photograph



Land Landscape Area (960 sq. ft.) **LORD BUDDHA** Actual Photograph



FREE

FREE

FREE

# जो कहते हैं उससे अधिक करते हैं

(करोल बाग सोसायटी द्वारा संचालित व फ्री फेसिलिटीज)



SANDPIT



SKATING RING (1300 sq.ft.)



CHILDRENS PARK (1285 sq. ft.)



BABY CARE TODDLERS HALL (537 sq. ft.) Not Free



JOGGING TRACK (8 sq. ft. & 6 sq. ft. WIDE)



CRICKET PITCH (NET PRACTICE - 1162 sq. ft.)



बास्केटबॉल एरिया (2562 स्के.फीट)



YOUNGESTER GARDEN (1978 sq. ft.)



TEMPLE (2500 sq. ft. APPROX)



RETIREMENT PARK



GAZEBO



AROMA GARDEN



SECURITY



# त्यौहार

Celebrate every festival in Karol Bagh Township



LOHRI AT 8.00 P.M.



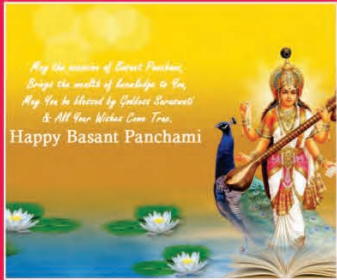
AT TEMPLE



MAKAR SANKRANTI



CULTURAL EVENTS AT 4.00 P.M.



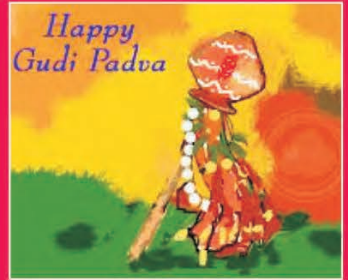
AT TEMPLE



MAHASHIVRATRI (MAHA PRASAD & ABHISHEK)



DAHAN AT 9.00 P.M., DHULANDI - DINNER



GAMES & DINNER



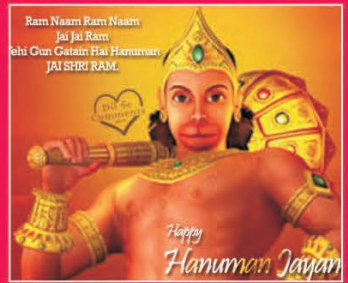
GANGAUR AT TEMPLE



SUNDAR KAND / BHAJAN



RANGOLI COMPETITION AT 10.A.M.



SUNDER KAND AT 7.00 P.M.



DINNER AT NIGHT



CULTURAL EVENTS AT 4.00 P.M.



JANAMASHTAMI AT 4.30 P.M.



10 DAYS PROGRAMMES (PRASAD)



RANGOLI



9 DAYS GARBA & GAMES (DAILY MAHAPRASAD)



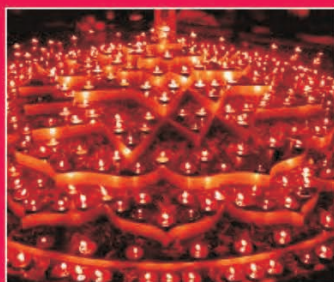
RAWAN DAHAN & GAMES



KHEER PRASAD AT TEMPLE



KARWACHAUTH



DIWALI MILAN SAMAROH



BAND, TAMBOLA AND GAMES



31ST NIGHT WITH DINNER



# SOCIETY EVENTS & CLASSES

(ORGANIZED BY SOCIETY FOR FREE)

No Umar for Enjoyment at Karol Bagh Township



EVERY SATURDAY



MAGIC SHOW TWICE IN A YEAR



PUPPET SHOW TWICE IN A YEAR



BAND



MUSICAL CHAIR



ORCHESTRA



DURING FESTIVALS



DURING FESTIVALS



RANGOLI CLASSES



BAKERY CLASSES



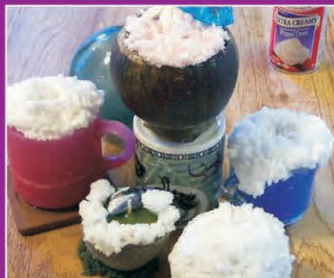
MOCKTAIL CLASSES



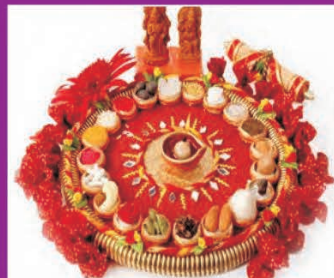
SUMMER CLASSES



MEHANDI CLASSES



CANDLE MAKING



DECORATION CLASSES



ENVELOPE MAKING



MANNERS & ETIQUETTE CLASSES



MAKEUP AND HAIR STYLING



FLOWER MAKING



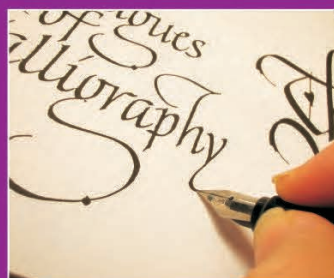
DANCE CLASSES



SAREE DRAPING



PAINTING/SKETCHING CLASSES



CALLIGRAPHY CLASSES



CLAY CLASSES



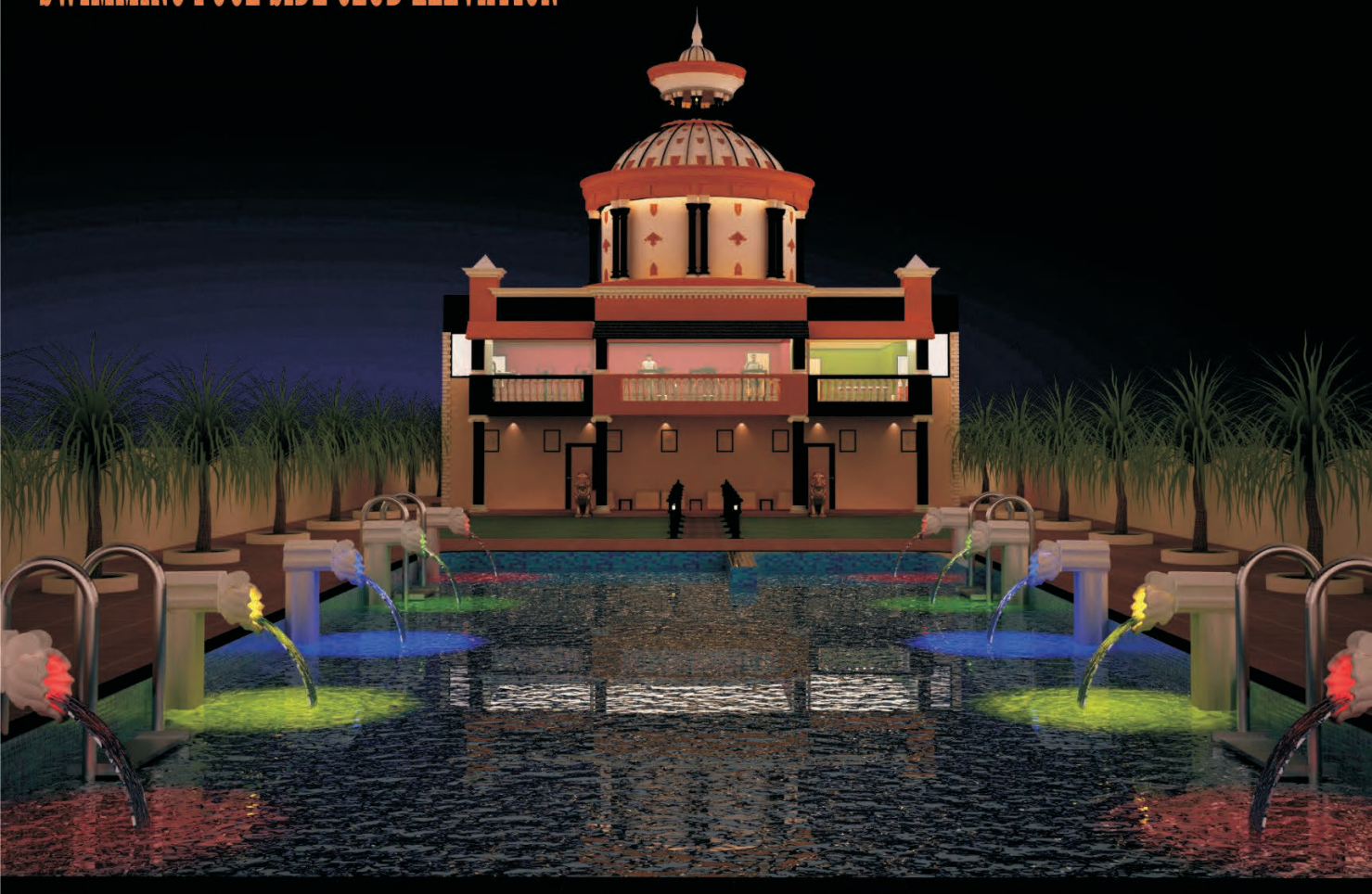
# FRONT ELEVATION OF THE CLUB

(OPPOSITE DIAMOND A-4 BUILDING)

*Heaven  
As seen from  
Heaven*



# SWIMMING POOL SIDE CLUB ELEVATION

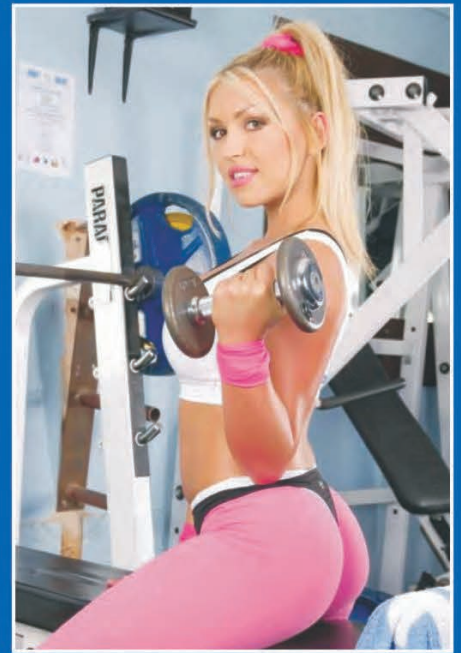


Living..... beyond imagination.





SWIMMING POOL



GYM



STEAM BATH



JACUZZI



SAUNA ROOM

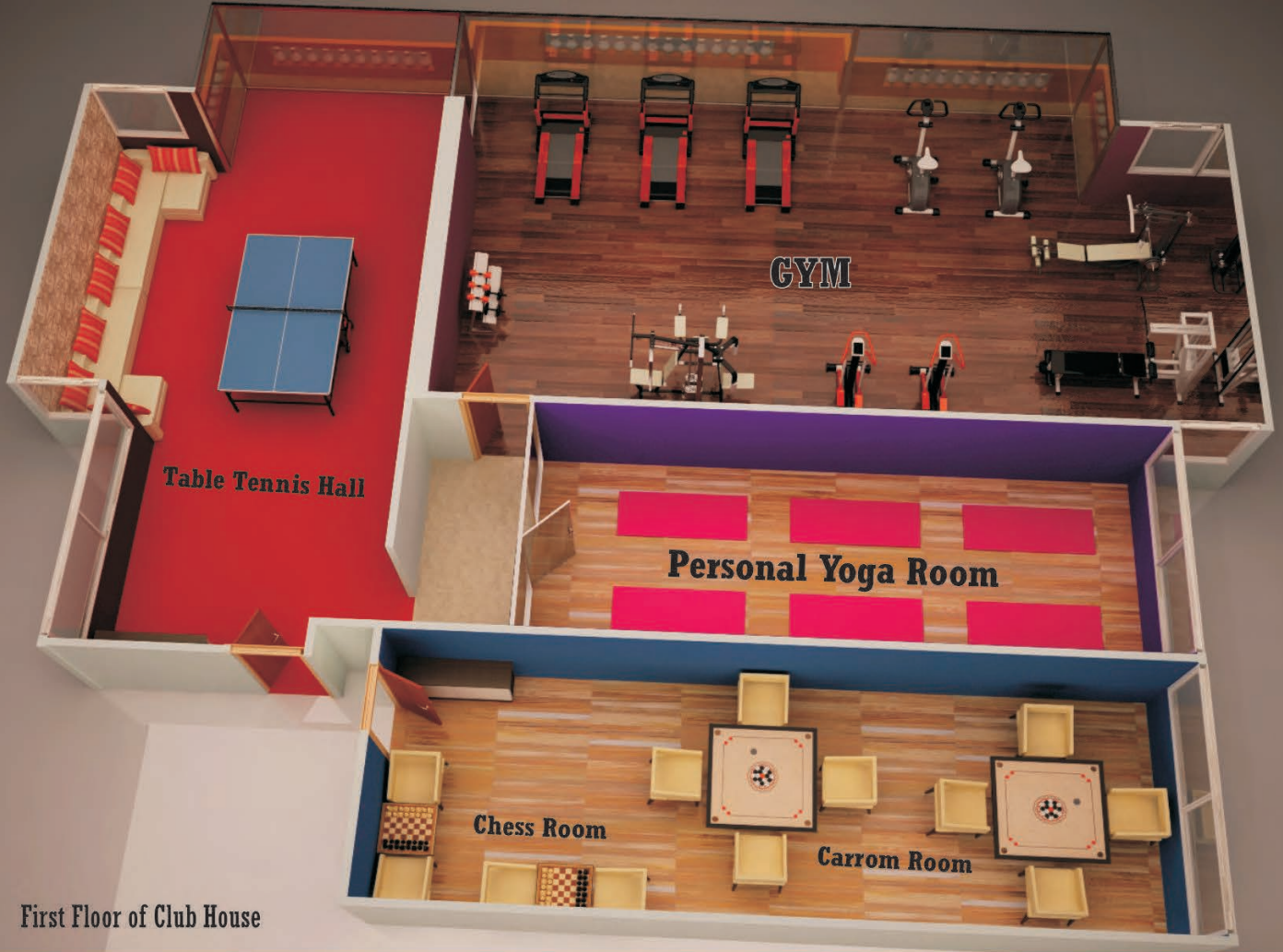


## 3D MOVIE THEATER (K.B.G. 22 SITTERS GOLD CLASS THEATER)

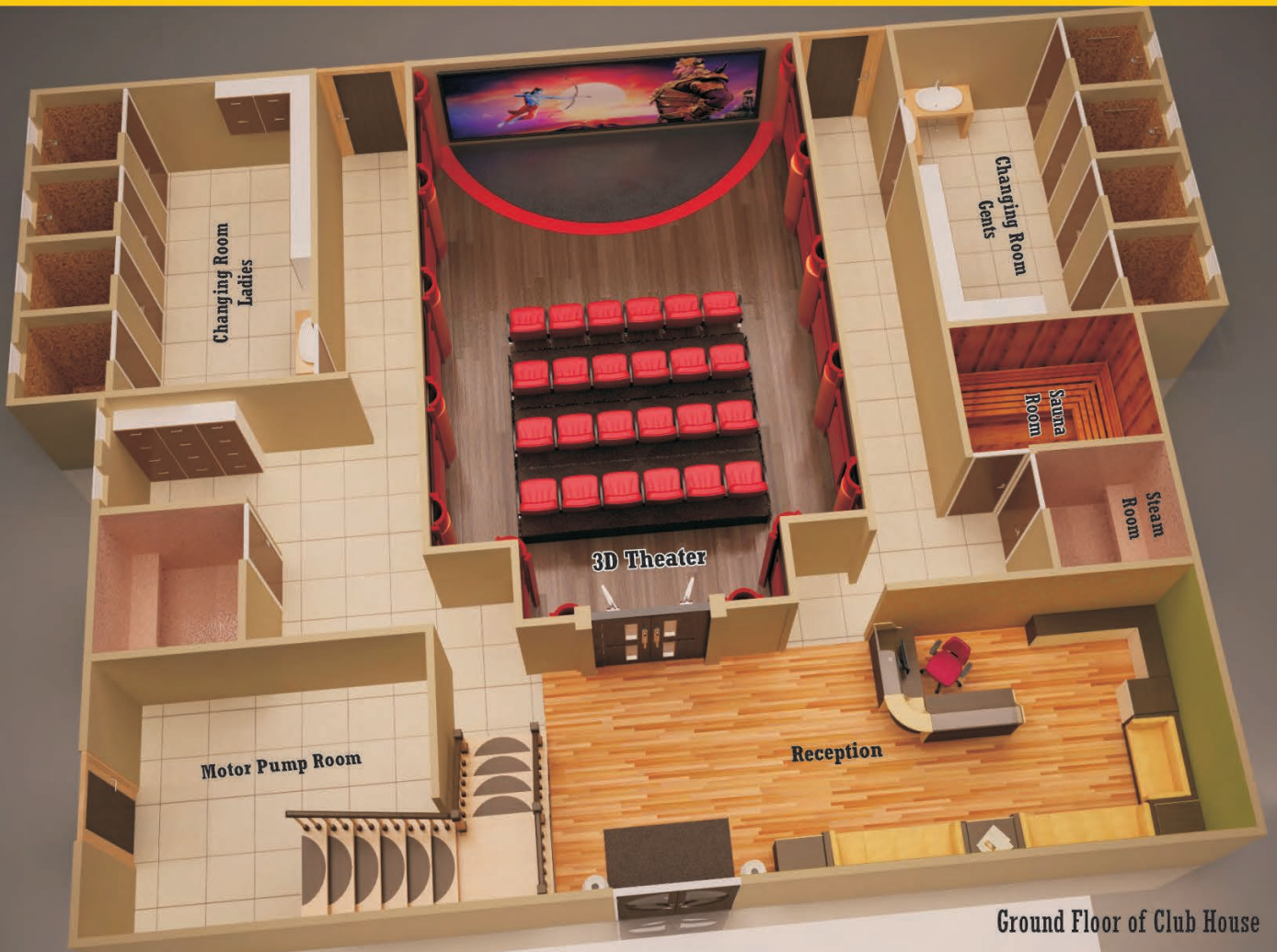
Daily Movie Show and Every Sunday 1 Show of 3D Movies

*Where we make.... your dreams.... come true...*





The rising of a futuristic Living....



Living in the 21st Century



## फ्री फ्री फ्री सोसायटी इवेन्ट्स TOTALLY FREE

- (1) **जनवरी माह** – में लोहरी एवं पोनल का कार्यक्रम रात 08:00 बजे से शुरूआत करके 10:00 बजे स्टेज पर कल्चरल प्रोग्राम व बच्चों की नाट्य प्रस्तुति करवाई जावेगी।  
इसी माह में **मकर संक्रांति पर पतंगबाजी** का आयोजन **सुबह 09:00 बजे से शाम 05:00 बजे तक** समस्त भवनों की छत पर आयोजित किया जावेगा एवं प्रतियोगिता में भाग लेने वाले बेस्ट प्रतियोगी को पुरस्कार दिया जावेगा।  
इसी माह में **26 जनवरी को Republic Day** टाऊनशीप के सेंट्रल कोटियाई में झण्डा फहराकर मनाया जावेगा।
- (2) **फरवरी** – बसंत पंचमी पर माँ सरस्वती का पूजन तत्वश्चात् नाटक एवं गायन पार्टी लॉन में स्टेज पर करवाया जावेगा।
- (3) **मार्च** – महाशिवरात्रि पर टाऊनशिप के भव्य मंदिर में **सुबह 09:00 बजे से महाअभिषेक एवं शाम को महाप्रसाद मंदिर प्रांगण में आयोजित किया जावेगा। रात 08:00 बजे भजन संध्या का आयोजन किया जावेगा।** इसी मार्च के महिने में **होलिका दहन** का प्रोग्राम **रात 08:00 बजे एवं धूलैडी** का प्रोग्राम **सुबह 09:00 बजे से दोपहर 01:00 बजे तक** रखा जावेगा जो कि यंगस्टर गार्डन में प्रस्तावित होगा।  
इसी माह में **गुडफ्रायडे** के दिवस स्टेज प्रोग्राम रखा जावेगा।
- (4) **अप्रैल** – गुड़ी पडवां पर मंदिर प्रांगण में सुबह भजन-पूजन एवं शाम को भजन संध्या का आयोजन रखा जावेगा। भजनों कि प्रस्तुति हेतु शहर एवं प्रदेश के बेस्ट गायकों कि मंडली को आमंत्रित किया जायेगा।  
इसी माह में **बैसाखी** पर स्टेज पर पंजाबी नृत्य की प्रस्तुति की जावेगी। (पंजाबी नृत्य कलाकारों को बुलाया जायेगा।) इसी माह में **रामनवमी** पर एवं **हनुमान जयंती** पर सुबह से रात तक पूजन एवं संध्या काल में भजनों का कार्यक्रम व सुन्दरकाण्ड का पाठ होगा।
- (5) **मई** – में नरसिम्हा एवं बुद्ध पूर्णिमा पर मंदिर प्रांगण में भजन संध्या का आयोजन किया जावेगा।
- (6) **जून** – में स्टेज पर **फैशन-शो** का आयोजन किया जावेगा।  
इसी माह में **मेजिक-शो** एवं **पपेट-शो** का आयोजन भी किया जावेगा।
- (7) **जुलाई** – गुरु पूर्णिमा पर गुरु का पाद-पूजन एवं भजन संध्या का आयोजन किया जावेगा।
- (8) **अगस्त** – 15 अगस्त को टाऊनशिप के सेंट्रल कोटियाई में झंडा लहराया जायेगा एवं इसी माह में जन्माष्टमी के दिवस मटकी फोड़ एवं अन्य कल्चरल प्रोग्राम किये जावेंगे।
- (9) **सितम्बर** – गणेश चतुर्थी पर 10 दिवसीय कल्चरल प्रोग्राम एवं ऑर्केस्ट्रा, बेण्ड, अंताकक्षरी, वाद-विवाद प्रतियोगिताएँ एवं अन्य कई ज्ञानवर्धक प्रतियोगिताएँ आयोजित की जावेगी। यह कार्यक्रम सोसायटी के स्टेज पर पार्टी लॉन साईड किये जावेंगे।
- (10) **अक्टूबर एवं नवम्बर** – में यंगस्टर गार्डन में 9 दिवसीय **गरबों** का प्रोग्राम आयोजित किया जावेगा एवं दशहरे के दिन **क्रैकर-शो** टाऊनशिप के बाहर विजिटर्स पार्किंग में किया जावेगा एवं **दशहरा मिलन समारोह** में सोसायटी द्वारा एक **फ्री डीनर** सभी प्लेट ऑनर्स को दिया जावेगा।  
इसी माह में **करवा चौथ** का प्रोग्राम, **मेहन्दी** वालियों को बुलवाकर सोसायटी की समस्त महिलाओं को **फ्री** में **मेहन्दी** रचवाकर कार्यक्रम आयोजित किया जावेगा।
- (11) दीपावली पर अक्टूबर एवं नवम्बर माह के मध्य दीपोत्सव का प्रोग्राम रखा जायेगा।
- (12) **दिसम्बर** – क्रिसमस पर ऑर्केस्ट्रा, फैशन-शो एवं डान्स इवेन्ट्स आयोजित होंगे। **रात 08:00 बजे से।**
- (13) **31<sup>st</sup>** की नाईट ऑर्केस्ट्रा एवं डी.जे. को बुलाकर **रात्रि 12:00 बजे तक** आयोजन किया जावेगा।

## फ्री फ्री फ्री TOTALLY FREE ज्ञानवर्धक क्लासेस

- किसी भी माह निम्नलिखित क्लासेस सुबह 10:00 से शाम 05:00 बजे के मध्य आयोजित की जावेगी—
1. रंगोली क्लासेस।
  2. बेकरी क्लासेस।
  3. मोकटेल क्लासेस।
  4. समर क्लासेस।
  5. मेहन्दी क्लासेस।
  6. केण्डल मेकिंग क्लासेस।
  7. डेकोरेशन क्लासेस।
  8. एनवलप मेकिंग क्लासेस।
  9. मेनर्स एवं एटीकेट क्लासेस।
  10. मेकअप एवं हेयर स्टाइलिंग क्लासेस।
  11. पलॉवर मेकिंग क्लासेस।
  12. डान्स क्लासेस (रोजाना सुबह शाम)
  13. साड़ी ड्रैपिंग क्लासेस।
  14. पेटिंग/स्कैचिंग क्लासेस।
  15. कोलिग्राफी क्लासेस।
  16. क्ले क्लासेस।
  17. एरोबिक क्लासेस (रोजाना सुबह शाम)
  18. जुडो कराटे एवं कुँग फु क्लासेस।
  19. गिटार, वायलिन, तबला एवं हारमोनियम क्लासेस।
  20. पेकिंग क्लासेस, क्यूलिंग (quilling) क्लासेस, गायन क्लासेस।
  21. इंग्लिश स्पीकिंग क्लासेस।
- उपरोक्त समस्त क्लासेस के लिये Highly Educated Teachers को बुलवाया जायेगा।

उपरोक्त क्लासेस रोजाना, साहित्य, मासिक, छुट्टी, माहों एवं वार्षिक होंगे।

## कॉमन व हमेशा फ्री फ्री फ्री फेसिलिटिस के उपयोग का समय

- (1) **बास्केट बॉल एवं बेडमिंटन एरिया** – सुबह 06:30 बजे से 11:00 बजे तक एवं शाम 04:00 बजे से रात 09:00 बजे तक उपयोग करें।
- (2) **सेण्डपिट झूले एवं फिसलपट्टी एरिया** – सुबह 06:30 बजे से 10:00 बजे तक एवं शाम 06:00 बजे तक उपयोग करें।
- (3) **स्केटिंग रिंग एरिया** – सुबह 06:00 बजे से 10:00 बजे तक एवं शाम 06:00 बजे से रात 09:00 बजे तक उपयोग करें।
- (4) **मंदिर प्रांगण** – सुबह 07:00 बजे से 10:00 बजे तक एवं शाम 05:00 बजे से रात 08:00 बजे तक।
- (5) **रिटायरमेंट पार्क** – सुबह 06:30 बजे से 11:00 बजे तक एवं शाम 04:00 बजे से रात 10:00 बजे तक।
- (6) **जॉगिंग ट्रेक** – सुबह 06:00 बजे से 10:00 बजे के मध्य एवं शाम 05:00 बजे से रात 10:00 बजे के मध्य।
- (7) **यंगस्टर गार्डन** – सुबह 07:30 बजे से 10:00 बजे के मध्य एवं शाम 05:00 बजे से रात 09:30 बजे के मध्य।
- (8) **क्रिकेट पिच एरिया** – सुबह 06:30 बजे से 11:00 बजे तक एवं दोपहर 03:00 बजे से रात 10:00 बजे तक।
- (9) **स्टेज एवं पार्टी लॉन एरिया** – शाम 05:00 बजे से रात 10:00 बजे तक (प्रायवेट प्रोग्राम करने के लिये करोल बाग सोसायटी को चार्जस जमा करावा कर परमिशन प्राप्त कि जा सकती है)
- (10) **गजेबो** – सुबह 06:30 बजे से 11:00 बजे तक एवं शाम 04:00 बजे से रात 10:00 बजे तक।
- (11) **डायनिंग एरिया** – शाम 05:00 बजे से रात 10:00 बजे तक (चार्जबल Minimum)
- (12) **लायब्रेरी एवं योगा हॉल** – सुबह 06:30 बजे से 09:30 बजे तक एवं शाम 5 बजे से रात 08:30 बजे तक उपयोग में लावें।
- (13) **एरोबिक एवं योगा हॉल** – सुबह 06:30 बजे से 09:30 बजे तक एवं शाम 5:30 बजे से रात 8:30 बजे तक।
- (14) **गेस्ट हाऊस** – आपके द्वारा बुकिंग करने पर 24 घण्टे उपयोग-उपभोग कर सकते हैं। (चार्जबल रहेगा)
- (15) **फॉल फाउण्टेन एरिया** – समस्त फॉल फाउण्टेन शाम 07:30 बजे से रात 08:30 बजे के मध्य चलाये जावेंगे।



# सोसायटी स्टॉफ एवं उनकी 24 घण्टे सतत् सेवाओं की सम्पूर्ण जानकारी

टॉउनशिप मैनेजर	: 1 पोस्ट	कार्य-	सम्पूर्ण स्टॉफ मेम्बर से पूर्ण टाउनशिप को वेल्थमैनेज करना, स्टॉफ अपाईंट करना, वेतन बॉटना, सोसायटी स्टॉफ एवं सोसायटी मेम्बरस के मध्य समन्वय बनाकर रखना।
इवेन्ट मैनेजर	: 1 पोस्ट	कार्य-	समस्त त्यौहार जैसे लोहरी, पोंगल, मकर सक्रांति, 26 जनवरी, बसंत पंचमी, महाशिवरात्रि, होली, गुड़ीपड़वा, गणगौर, रामनवमी, महावीर जयंती, हनुमान जयंती, गुरु पूर्णिमा, 15 अगस्त, जन्माष्टमी, गणेशोत्सव, नवरात्रि, दशहरा, शरदपूर्णिमा, करवाचौथ, दीपावली मिलान एवं क्रिसमस व 31 नाईट वाले दिवसों में तम्बूला मैजिक शो, पपेट शो, आरकेस्ट्रा, बैण्ड, म्यूजिकल चेरर एवं अन्य गैम्स, फेशन शो, भजन संध्या, एवं भोजन प्रसाद की व्यवस्था करना, इकोरेशन करवाना, इवेन्ट हेतु कलाकारों को आमंत्रित करना, सभी प्रोग्राम्स मैनेज करना। टाउनशिप के बच्चों, बुढ़ो एवं यंग एवं ओल्ड लेडिस हेतु रांगोली क्लासेस, बेकरी क्लासेस, मॉकटेल एवं ज्यूस क्लासेस, समर में आर्ट एण्ड क्राफ्ट, त्यौहारों के पहले महेन्दी क्लासेस, केन्डल मैकिंग क्लासेस, इकोरेशन क्लासेस, मेकअप एवं हेयर स्टाईल क्लासेस, पलवार मेकिंग, डांस, पेंटिंग स्कोचिंग, केलिग्राफी व वले क्लासेस, एवं समय-समय पर मेन्स एवं एटीकेट क्लासेस, साड़ी ड्रेपिंग क्लासेस एवं कई ज्ञानवर्द्धक क्लासेस का आयोजन करना।
अकाउण्टेन्ट	: 1 पोस्ट	कार्य-	समस्त सोसायटी के मेम्बरस का सही अकाउण्ट रखना, मेन्टेनेन्स के चैक समय-समय पर प्राप्त करना, खाते चौपड़ों का प्रत्येक वर्ष ऑडिट करवाना, बैंक अकाउण्ट मैनेज करना। डायवर्शन फीस, कॉमन बिजली बिल एवं अन्य सरकारी टेक्स को समय पर जमा करवाना।
सिक्योरिटी ऑफिसर	: 1 पोस्ट	कार्य-	सिक्यूरिटी गार्ड्स से पूर्ण प्रोजेक्ट को सुरक्षा प्रदान करना, सोसायटी के अन्तर्गत असामाजिक तत्वों के आने पर रोक लगाना, किसी भी प्रकार की असामाजिक गतिविधियों को रोकना एवं पुलिस प्रशासन से सहयोग प्राप्त करते रहना एवं सोसायटी में कार्पट कामवाली बाइचों, बेलदार, सफाईकर्मी एवं अन्य का पुलिस वेरिफिकेशन करवाने के पश्चात् ही टाउनशिप में नौकरी पर रखना।
पूजारी जी	: 1 पोस्ट	कार्य-	मंदिर की साफ-सफाई, पूजा-पाठ इत्यादि हेतु।
इवेक्ट्रीशियन	: 1 पोस्ट	कार्य-	पूर्ण टाउनशिप में लगने वाली लगभग 1200 से ज्यादा इलेक्ट्रिक फिटिंग को समय-समय पर चावू करना एवं समय से बन्द करना, डी.जी. सेट को पावर जाते ही चावू करना ताकि कोई बच्चा, बूढ़ा, महिला लिफ्ट में न फले, ना ही कोई अंधेरे का गलत लाभ उठा सके।
प्लम्बर	: 1 पोस्ट	कार्य-	पानी की व्यवस्था नीचे की टंकी से ऊपर की टंकी पर पहुँचाना, जल-मल एवं ड्रेनेज के सिस्टम को बगैर लिफ्ट के सही रूप में मैनेज करना, पानी की 14 मोटरों को मैनेज करना। फॉल फाउण्टेन चावू-बन्द करना।
गार्डन (माली)	: 2 पोस्ट	कार्य-	पेड़ पौधों को खाद्य, बीज, पानी देना, उनकी कटिंग करना, समय-समय पर मिट्टी बदलना, एवं गार्डन को वेल्थमैनेज रखना।
सिक्यूरिटी गार्ड्स	: 4 पोस्ट	कार्य-	2 गार्ड्स सुबह एवं 2 गार्ड्स शाम को गेट खोलने, बन्द करने एवं असामाजिक तत्वों को टाउनशिप में घुसने से रोकना व बच्चों, बूढ़ो एवं महिलाओं का ख्याल ध्यान रखना एवं डाबरमेन डोंग को टाउनशिप में घुमाना।
रिजीवर	: 1 पोस्ट	कार्य-	उपरोक्त स्टॉफ में से कोई छुट्टी पर जाये उसकी जगह कार्य करना।
सफाईकर्मी	: 10 पोस्ट	कार्य-	8 भवनों का बाहर से झाडू-पोता, लिफ्ट की साफ-सफाई, एवं टेरेस को मैनेज करना एवं कॉमन खुले एरिया जैसे डायनिंग, रोइस, विजिटर्स पार्किंग की समय-समय पर साफ-सफाई करना।
योगा टीचर (ऑन कॉल)	: 1 पोस्ट	कार्य-	सुबह 6.30 से 7.45 तक योगा करवाना (एवं शाम इसी समय।)
लायब्रेरियन (ऑन कॉल)	: 1 पोस्ट	कार्य-	सुबह 6.30 से 9.30 एवं शाम इसी समय लायब्रेरी खोलना व बंद करना।
एरोबिक्स टीचर (ऑन कॉल)	: 1 पोस्ट	कार्य-	सुबह 8.00 से 09.30 बजे तक एरोबिक्स सिखाना (एसे ही शाम को भी।)

(समस्त त्यौहार पर टाउनशिप की सजावट एवं आयोजन को भव्यता से करने हेतु कलाकारों को हायर करना।)

लगभग 26 व्यक्तियों का स्टॉफ सतत् दिन और रात  
आपकी सेवा में कार्यरत रहेंगे।

**कृपया ध्यान पूर्वक पढ़ें।**



**'संकल्प था एक बेहतर लाईफ देने का जो पूरा किया तभी तो आपकी कम्पनी को K.B.G. Life कहते हैं'**

**Actual Facts :-** के.बी.जी. ग्रुप द्वारा जिस कीमत पर आपको फ्लैट विक्रय किए जा रहे हैं यदि आप सूक्ष्मता से इन कीमतों पर विचार करेंगे तब आप पायेंगे कि इतने रुपये में किसी भी शहर में किसी अच्छे क्लब की मेम्बरशिप भी नहीं मिलती। जबकि कम्पनी द्वारा जो facilities आपको Provide की गई है उसकी मजबूती, फिनिशिंग एवं फिटिंग इस प्रकार से की गई है कि वह लगभग मेन्टेनेन्स फ्री एवं लाईफ टाइम चलेगी।

**Compare :-** विश्व के सातवें अजूबे 'ताज महल' जो कि **आगरा** में स्थित है जहाँ तमाम दुनियाँ के **विदेशी पर्यटक** आते हैं वहाँ की सारी star एवं five star होटल का मुआयना हमारे लैण्डस्केपर एवं आर्किटेक्ट द्वारा किया गया जिनमें **जे.पी. पैलेस, मुगल शेरॉटॉन होटल, मानसिंह पैलेस, ओबेरॉय अमर विलास, आई.टी.सी. मुगल** जैसी तमाम होटल्स के लैण्डस्केप, एन्ट्रेन्स, स्वीमिंगपूल एवं डिजाइन्स व **facilities** को समझा तत्पश्चात् आपको यह जानकर प्रसन्नता होगी कि हमारे करोल बाग ग्राण्ड में उनसे कई गुना बेहतर व मजबूत फॉल फाउण्डेशन, मेन इन्ट्रेंस, लैण्डस्केप एरिया, सेन्ट्रल कोर्टियाड्स, स्केटिंग रिंग, बास्केटबॉल एरिया, सैण्डपिट एरिया, रियाट्रसेन्ट पार्क, यंगस्टर गार्डन, गजेबो, डायनिंग एरिया, पार्टीलॉन, कामन किचन, लायब्रेरी, योगा हॉल, मन्दिर, गेस्ट हाउस, कस्टमर केयर ऑफिस, बस स्टॉप, जार्गिंग ट्रेक, वार्किंग ट्रेक, स्टेज, क्रिकेट पिच इत्यादि-इत्यादि। जबकि उपरोक्त होटल्स एवं रिसार्ट्स में टहरने का एक दिन का Rent 50 हजार से 2 लाख रुपये हैं।

**Honesty :-** कृपया आप अपने किसी भी आर्किटेक्ट, इंजीनियर्स, इन्टीरियर्स को प्रोजेक्ट पर अवश्यक रूप से साथ लावें एवं के.बी.जी. ग्रुप द्वारा किए गये इन facilities की जाँच सूक्ष्मता से करवा लें। क्योंकि यह कहने की हिम्मत मात्र **K.B.G. Group** की ही है।

**विक्रय उपरान्त :-** करोल बाग में **करोड़ों रुपयों** की एकस्ट्रा कॉमन फेसिलिटी पूर्णता सेप्टी एवं सिक्योरिटी के साथ दी गई है जबकि **देश का कोई भी भवन निर्माता इतनी सत्यता** के साथ अपने ग्राहक को कभी भी ब्रोशर नहीं भेजता यह हिम्मत आपके **K.B.G. Group** की ही है जो आपकी बेहतर लाईफ की कामना करती है।

**'अब एक संकल्प फिर ले रहे हैं आपको लाभ पहुँचाने का**

चूँकि करोल बाग ग्राण्ड टॉउनशिप देश एवं प्रदेश की सबसे बेहतरीन टॉउनशिप बन चुकी है अब समय है उन ग्राहकों को जिन्होंने अपना रुपया हमारे प्रोजेक्ट में इन्वेस्ट किया उन्हें अधिकतम किराया भाड़ा प्रतिमाह प्राप्त होवे याने आपकी कल्पनाओं से परे जैसे हमने टॉउनशिप को बनाया है वैसे ही आपको **Safely** अधिकतम किराया भाड़ा प्राप्त होवे और यह भी हम करके देंगे, क्योंकि **K.B.G. Group** जो कहता है उससे अधिक करके देता है।

**आर्डीएच बोर्ड के लिए अधिकारियों के तैयार किया एजेंडा**  
**880 करोड़ रुपए और खर्च होंगे सुपर कॉरिडोर पर**

**प्रति हेक्टर 2.41 करोड़ लागत**  
स्कीम-151 और 169-बी में 553.07 हेक्टर जमीन शामिल है। इसमें से 188.11 हेक्टर जमीन करिस्ट, आबर्नी, आइडब्ल्यू-2, सेच गाई और गेज अदि की है। इसे छोड़ दे तो आईटीए के गणना के हिसाब से प्रति हेक्टर के विकास पर 2.41 करोड़ रुपए का खर्च आएगा।

**तीन चरणों में होगा काम**  
आईटीए की रूपरेखा के मुताबिक सुपर कॉरिडोर पर तीन चरणों में विकास के काम लगे। पहले चरण में 6.28 करोड़ रुपए में 58.31 और तीसरे चरण में 10 करोड़ रुपए खर्च किए जाएंगे। प्रमुख खर्च को डेबें तो गेज पर 27.03 करोड़, बालीचौं और हीरायली पर 8.62 करोड़, पथ-वे पर 4.8 करोड़ और पार्किंग पर 2.04 करोड़ रुपए खर्च किए जाएंगे। -**एम**



**नईदुनिया, 27 जुलाई, शनिवार, 2013**



**अतिशीघ्र New project**  
**K.B.G. Company** द्वारा **"K.B.G. Green"** लॉच किया जावे गा जिसके अन्तर्गत आपका सहयोग प्रार्थनीय है। (Around 35 lakh Sq.ft. Area)

**कसौटी :-** निवेदन है कि आप "करोल बाग ग्राण्ड" के फोटो ग्राफ्स एवं ब्रोशर को लेकर शहर की सभी टॉउनशिप में एक बार जाँच पड़ताल हेतु अवश्य मुआयना करें तथा स्वयं उन तमाम टॉउनशिपों से करोल बाग टॉउनशिप का आकलन (Compare) करें ताकि आपको आपके इन्वेस्टमेंट का सही मूल्यांकन (Valuation) का आभास होवे।

**विशेष :-** पूर्ण देश के या मध्य प्रदेश का कोई भवन निर्माता आपको समय-समय पर आपके Invested Project की Detail नहीं भेजता जबकि हमारे द्वारा आपकी बुकिंग से लेकर पंजेशन तक सुपर कॉरिडोर एवं शहर इन्ट्रोर की तमाम योजनाओं से अवगत करवाया जाता है।